



Municipalidad Distrital de
Jacobo Hunter

20.....
IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF Y MODIFICATORIAS)
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

PU
(PREDIO URBANO)

COD. CONTRIBUYENTE

1	Sello de Recepción

PRESENTAR EN 3
EJEMPLARES

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

3 COD. DEL PREDIO	2 ANEXO N°	
4 D.N.I o RUC	5	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
6 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)		7 N° DE CONDOMINIOS
1. Propietario Único	3. Poseedor o Tenedor	5. Condominio
2. Sucesión Indivisa	4. Sociedad Conyugal	6. Otros (Especificar)
Coloque el n° correspondiente		1. Urbanización
		2. Pueblo Joven
		3. Unidad Vecinal
		4. Conjunto Habitacional

UBICACIÓN DEL PREDIO

8 Cod. Postal(2)	9 DISTRITO	10	11 DENOMINACION
12 Avenida, Jirón, Calle o Pasaje	13 N°	14 DPTO	15 MZ
	16		16 LOTE

II. DATOS RELATIVOS DEL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

17 ESTADO 1. Terreno sin Construir 2. En construcción 3. Terminado 4. En ruinas	18 USO 1. Casa Habitación 2. Comercio 3. Industria 4. Servicio en General 5. Educacional 6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional. 7. Gobierno Extranjero 8. Fundación o Asociación 9. Templo, convento, monasterio. 10. Museo 11. Compañía de Bomberos 12. Organización Sindical
19 TIPO 1. Predio Independiente 2. Dpto. u Ofic. En edificio 3. Predio en Quinta 4. Cuarto en casa de vecindad (callejón, solar, corralón) 5. Otros (Especificar)	13. Comunidad Campesina Nativa 14. Cultural 15. Partido Político 16. Asistencia Gratuita 17. Comunidad Laboral de compensación. 18. Monumento Histórico 19. Otros (Especificar)

SERVICIOS PÚBLICOS DEL PREDIO

20 LUZ(Código del Suministro)
21 AGUA (Código Contratado o usuario)
PONER UN ASPA (X) O INDIQUE SI EL PREDIO POSEE
22 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
23 CONFORMIDAD DE OBRA
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
24 DECLARACIÓN DE OBRA
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

III. DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

	25 DNI O RUC	26 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		29 % CONDOMINIO
			27 COD. POSTAL	28 DIRECCION	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

IV. REGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN:

(Coloque el N° Correspondiente)	1. Inafecta
	2. Exonerado parcialmente
	3. Exonerado Totalmente

Base Legal: INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO

30	31	BASE LEGAL	32 EXPEDIENTE N°	33 RESOLUCION N°	34 FECHA DE RESOLUCION			35 PERIODO DE EXONERACIÓN				
					RESOLUCION			DEL		AL		
					DIA	MES	AÑO	TRIM	AÑO	TRIM	AÑO	

Nota: Esta declaración carece de valor si no tiene el sello de recepción de la ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA y se encuentra actualizada conforme a los valores consignados por el contribuyente en su última declaración jurada presentada y se entenderá como válida en caso que el contribuyente no la objete dentro del plazo establecido para el pago al contado del impuesto resultante.



V. DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCION

36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48		
NIVEL	ANTIGÜEDAD	CARACTERISTICAS	CLASIFICACION MATERIAL PREDOMINANTE ESTADO DE CONSERVACION	VALOR UNITARIO M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMÚN		VALOR DE CONSTRUCCION	
						%	MONTO		M2	VALOR	%	VALOR		
TOTAL CONSTRUCCION										0.00	TOTAL		49	0

VII. DETERMINACION DEL VALOR DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES

50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61		
NUMERO	DESCRIPCION	CLASIFICACION MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CANTIDAD	UNID. DE MEDIDA	VALOR UNITARIO	VALOR DE LA OBRA	VALOR DEPRECIADO		% AREA COMUN	FACTOR	VALOR TOTAL
									%	VALOR			
1													
2													
3													
4													
5													
6													
TOTAL												62	

VII. DATOS DEL TERRENO

63	FECHA DE ADQUISICION	64	AREA DE TERRENO	X	65	VALOR ARANCEL POR M2

Valor total de la construcción	(49)	66
Valor total de otras instalaciones	(62)	67
Valor total del terreno	(64*65)	68
Autovaluo	(66+67+68)	69

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS

..... DE DE 20

Firma del Propietario o Representante Legal

Nota: Esta declaración carece de valor si no tiene el sello de recepción de la ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA y se encuentra actualizada conforme a los valores consignados por el contribuyente en su última declaración jurada presentada y se entenderá como válida en caso que el contribuyente no la objete dentro del plazo establecido para el pago al contado del impuesto resultante.