

DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (COMPONENTES DEL PREDIO)

36	CLASIFICACION	CATEGORIZAR											43	VALOR DEL ARANCEL POR HECTAREAS	44	CANTIDAD DE HECTAREAS	45	VALOR TOTAL
		37	1ra	38	2da	39	3ra	40	4ta	41	5ta	42						
A. TIERRAS DE CULTIVO																		
1	Aptos para el cultivo en limpio, con agua superficial y riego por gravedad.																	
2	Aptos para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de riego o canal																	
3	Aptos para el cultivo permanente, bajo riego																	
B. OTRAS																		
4	Aptos para pastoreo, bajo riego																	
5	Eriazos																	
6	Tierras aptas para producción forestal																	
TOTAL DE HECTAREAS																46		
AUTOVALUO DEL TERRENO																	47	

DETERMINACION DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (HACER CALCULOS EN HOJA APARTE LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACIÓN)

PISO N°	48	49	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN	50	FECHA DE CONSTRUCCIÓN	CATEGORIAS							58	59	60	61	62
						51	52	53	54	55	56	57					
						Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalac. Elect. Y Sanit.					
												(51+52+53+54+55+56+57) VALOR UNITARIO POR M2	DEPRECIACIÓN (EN SOLES)	(58 -59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M2	(60x61) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
AREA TOTAL CONSTRUIDA															63		

68	OBSERVACIONES	(*) CASILLERO 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES	
		CONSTRUCCIÓN	VALOR EN SOLES
			S/.

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (Suma de los valores del recuadro)	➔	64
(*) VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS(Silos, Galpones Corrales, Establos, Pozos, Canales, Piscinas, Etc)	➔	65
AUTOVALUO DEL TERRENO (Casillero 47)	➔	66
AUTOVALUO (64+65+66)	➔	67

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

_____ de _____ de 20 _____

Firma del Propietario o Representante Legal